

# エレベーター改修工事仕様書

## 第1 工事概要

### 1 工事場所

宮城県栗原市瀬峰根岸55-2  
宮城県立循環器・呼吸器病センター

### 2 建物概要

建物用途 病院  
構造・階数 鉄筋コンクリート一部鉄骨造、地上4階建て  
建物規模 建築面積 11,656.71 m<sup>2</sup> 延べ床面積 17,854.35 m<sup>2</sup>

### 3 工事内容

既存エレベーター1号機及び3号機について、経年劣化した機器部品を改修する。

### 4 工期

契約締結の日から平成29年3月31日まで

## 第2 一般的事項

- この工事の施工に当たっては、「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）」及び「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）」によるほか、この仕様書によるものとする。
- エレベーターの性能等については、建築基準法等の関係法令及び各種基準等を満足させるものとする。
- この仕様書に明示されていない事項又は疑義のある事項については監督職員と協議の上、決定するものとする。
- この工事に係る諸手続は全て受注者が行うものとし、その費用は受注者の負担とする。

## 第3 仕様

別紙詳細仕様書のとおり

## 第4 工事に当たっての留意事項

- 工事に当たっては、関係法令に基づき所要の安全対策を講じるものとする。
- 職員及び来院者に対し、事故防止のための措置を講じるものとする。
- 平日、休日を問わず工事の騒音対策等、診療に支障の出ないようにすること。

詳細仕様(1号機)		単位	数量
基本仕様		台	1
機種名称	標準型機械室有りエレベーター制御リニューアル		
型式	B-750-2S45		
用途	寝台用		
制御方式	ロープ式インバーター制御		
操作方式	セレクトプ・コレクティブ		
積載量	750kg		
定員	11名		
電源	200V 50Hz		
速度	45m/min		
戸閉方式	2枚戸型片開き(2S)		
出入口寸法	正面幅 1,100mm・高さ 2,100mm		
かご内寸法	開口 1,300mm・奥行 2,300mm・高さ 2,350mm		
出入口方式	一方出入口		
停止箇所	4停止(01-04階)		
その他基本仕様			
車いす仕様	なし		
乗場仕様			
三方枠 [1-4階]	【既設使用】	箇所	4
乗場扉 [1-4階]	【既設使用】	箇所	4
乗場開閉装置 [1-4階]	【既設使用】	箇所	4
乗場敷居 [1-4階]	【既設使用】	箇所	4
乗場意匠器具			
乗場意匠器具	【交換】※一部既設使用		
ホールボタン [1-4階]	HBステンレスヘアライン	箇所	4
かご			
かご天井	【既設使用】照明器具LED化	式	1
かご側壁	【既設使用】	式	1
かご袖壁	【既設使用】	式	1
トランサム	【既設使用】	式	1
かご扉	【交換】鋼板製化粧シート	式	1
かご扉付属	かご戸 ステンレスヘアライン 目地付	式	1
かご上コントロールユニット	【交換】	式	1
かご開閉装置	【交換】	式	1
かご床	【既設使用】	式	1
かご敷居	【既設使用】	式	1
かご操作盤	【交換】	式	1
	液晶CPI 液晶CPI組込 ステンレスパイプレーション タクタイルボタン		
福祉仕様			
音声案内	音声案内装置(標準メッセージ)	式	1
視覚障がい者仕様	点字:標準(塩ビシール)	式	1
聴覚障がい者仕様	応答灯付インターホン呼びボタン 応答液晶表示(聴覚障がい者仕様)	式	1
その他	発音ボタン(乗場ボタン) 発音ボタン(かごボタン)	式	1
サービス仕様			
かご呼び取り消し機能		式	1
戸開き延長ボタン付		式	1
セキュリティ仕様			
メンテナンス用カメラ		式	1
機械室			
巻上機	【プレーキオーバーホール】	式	1
モータ	【交換】	式	1
制御盤	【交換】	式	1
調速機	【既設使用】	式	1
昇降路			
メインロープ	【既設使用】	式	1
調速機ロープ	【既設使用】	式	1
トラベリングケーブル	【交換】	式	1
リミットスイッチ	【既設使用】	式	1
レール	【既設使用】	式	1
釣合いおもり	【既設使用】	式	1
着床位置検出スイッチ	【交換】	式	1
緩衝器	【既設使用】	式	1
制御運転			
火災時管制運転		式	1
自家発時管制運転		式	1
その他			
専用運転	専用運転(操作盤内SW切替)	式	1
かご内放送用スピーカー	カゴ上スピーカー	台	1
高周波ノイズ対策	絶縁トランス	式	1
外部インターホン	【既設使用】	式	1
監視盤	【既設使用】※ランプのみ交換	式	1
機械室	防塵塗装	式	1

詳細仕様 (3号機)		単位	数量
基本仕様		台	1
機種名称	標準型機械室有りエレベーター制御リニューアル		
型式	B-750-2S45		
用途	寝台用		
制御方式	ロープ式インバーター制御		
操作方式	セレクトプ・コレクティブ		
積載量	750kg		
定員	11名		
電源	200V 50Hz		
速度	45m/min		
戸閉方式	2枚戸型片開き (2S)		
出入口寸法	正面 幅 1,100mm・高さ 2,100mm		
かご内寸法	開口 1,300mm・奥行 2,300mm・高さ 2,350mm		
出入口方式	一方出入口		
停止箇所	4停止 (01-04階)		
その他基本仕様			
車いす仕様	なし		
乗場仕様			
三方枠 [1-4階]	【既設使用】	箇所	4
乗場扉 [1-4階]	【既設使用】	箇所	4
乗場開閉装置 [1-4階]	【既設使用】	箇所	4
乗場敷居 [1-4階]	【既設使用】	箇所	4
乗場意匠器具			
乗場意匠器具	【交換】※一部既設使用		
ホールボタン [1-4階]	HBステンレスヘアライン	箇所	4
かご			
かご天井	【既設使用】 照明器具LED化	式	1
かご側壁	【既設使用】	式	1
かご袖壁	【既設使用】	式	1
トランサム	【既設使用】	式	1
かご扉	【交換】 鋼板製 化粧シート	式	1
かご扉付属	かご戸 ステンレスヘアライン 目地付	式	1
かご上コントロールユニット	【交換】	式	1
かご開閉装置	【交換】	式	1
かご床	【既設使用】	式	1
かご敷居	【既設使用】	式	1
かご操作盤	【交換】	式	1
かご副操作盤	液晶CPI 液晶CPI組込 ステンレスパイプレーション タクタイルボタン モダン専用 ステンレスパイプレーション タクタイルボタン	式	1
福祉仕様			
音声案内	音声案内装置 (標準メッセージ)	式	1
視覚障がい者仕様	点字: 標準 (塩ビシール)	式	1
聴覚障がい者仕様	応答灯付インターホン呼びボタン 応答液晶表示 (聴覚障がい者仕様)	式	1
その他	発音ボタン (乗場ボタン) 発音ボタン (かごボタン)	式	1
サービス仕様			
かご呼び取り消し機能		式	1
戸開き延長ボタン付		式	1
セキュリティ仕様			
メンテナンス用カメラ		式	1
機械室			
巻上機	【ブレーキオーバーホール】	式	1
モータ	【交換】	式	1
制御盤	【交換】	式	1
調速機	【既設使用】	式	1
昇降路			
メインロープ	【既設使用】	式	1
調速機ロープ	【既設使用】	式	1
トラベリングケーブル	【交換】	式	1
リミットスイッチ	【既設使用】	式	1
レール	【既設使用】	式	1
釣合いおもり	【既設使用】	式	1
着床位置検出スイッチ	【交換】	式	1
緩衝器	【既設使用】	式	1
制御運転			
火災時管制運転		式	1
自家発時管制運転		式	1
その他			
専用運転	専用運転 (操作盤内SW切替)	式	1
かご内放送用スピーカー	カゴ上スピーカー	台	1
高周波ノイズ対策	絶縁トランス	式	1
外部インターホン	【既設使用】	式	1
監視盤	【既設使用】※ランプのみ交換	式	1
機械室	防塵塗装	式	1

現 行 仕 様 書

	1号機	2号機	3号機
用途	寝台用	乗用（車いす仕様付）	寝台用
操作方式	セレクトチブ・コレクチブ	同左	同左
制御方式	交流帰還制御方式	同左	同左
定格速度	4.5m/min	4.5m/min	4.5m/min
積載量	750kg（11人乗り）	750kg（11人乗り）	750kg（11人乗り）
停止箇所	4箇所（1～4階）	同左	同左
電動機容量	AC5.5kw	AC5.5kw	AC5.5kw
内法・寸法	間口1300mm×奥行2300mm	間口1400mm×奥行1350mm	間口1300mm×奥行2300mm
出入口寸法	巾1100mm×高さ2100mm	巾800mm×高さ2100mm	巾1100mm×高さ2100mm
床仕上げ	ビニールタイル	同左	同左
側板仕上げ	化粧鋼板	同左	同左
出入口型式	2枚戸片開き	2枚戸中央開き	2枚戸片開き
敷居	硬質アルミ	硬質アルミ	硬質アルミ
巾木・前柱・側板目地	成形アルミ	同左	同左
照明	半間接照明（30w×4）	半間接照明（30w×4）	半間接照明（30w×4）
天井	鋼板塗装仕上げ	同左	同左
停電灯	バッテリー内蔵式	同左	同左
換気	デヒューザー天井扇25cm	同左	同左
運転盤	押しボタン式プレート成形アルミ、アルマイト仕上げ	同左	同左 副操作盤取付
カーポジション・インジケーター	ブラックフェース型白熱灯表示	同左	同左
その他設備	側板3方に荷摺取付（ステンレス製200mm巾）	車いす者用運転盤（2面）応答アラウズ	側板3方に荷摺取付（ステンレス製200mm巾）
	側板下方に荷摺取付（ステンレス製200mm巾）	ハンドレール2方向（ステンレスハブ）	側板下方に荷摺取付（ステンレス製200mm巾）
		後側板面にステンレス鏡	100Vアース付コンセント 4箇所取付
		車いす者用光電式セーフティ付	
		側板下方に荷摺取付（ステンレス製350mm巾）	
戸仕上げ	鋼板ラッカー塗装仕上	同左	同左
三方枠形式	大枠（一部R曲げ付枠）	同左	同左
幕板仕上げ	鋼板ラッカー塗装仕上（用途表示刻込）	同左	同左
三方枠仕上げ	鋼板ラッカー塗装仕上	同左	同左
敷居	硬質アルミ	同左	同左
インジケーター	幕板組込角型アクリル点灯式	同左	同左
ホールボタン	押しボタン式プレート成形アルミ、アルマイト仕上げ	同左	同左
	形状一部オーダー（白熱灯表示）	同左	同左
一般時	パッシングスイッチ（1階ホールボタンに組込）	同左	同左
	監視盤、インターホン	同左	同左
非常時	自家発時管制運転	同左	同左
	地震時管制運転	同左	同左
	火災時管制運転	同左	同左
監視盤本体	防災センターに設置	同左	同左