

資料1-1 財産保険対象物件明細書（建物及び構内医療機器等）

1 循環器・呼吸器病センター

番号	建物	構造	延床面積 (㎡)	区分	建物	
					帳簿価格(円)	構内医療機器、 什器・備品一式 帳簿価格(円)
1	本館	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(S60.10.1)	13,207.81	上下水道設備	1	210,494,298
				建築	564,316,104	
				設備	1	
				大手術室空調装置	1	
				循環器撮影室空調	1	
				仮眠室設置工事	2,397,840	
				1病棟空調設備	1	
				カルテ庫	1	
				中央監視装置	11,986,007	
				ナースステーション等空調	1,788,680	
				設備(自動火災報知器)	14,372,186	
				エレベーター(H29.3.28)	16,007,014	
				建築	212,947,447	
				設備	81,019,800	
				建築	17,455,277	
				設備	4,391,927	
建築	44,637,447					
設備	14,274,880					
耐震強化工事	6,835,616					
2	医師宿舎	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建(S60.10.1)	302.03	建築	15,200,180	
				設備	1	
				電波障害分	24,120	
3	看護師宿舎	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建(S60.10.1)	380.31	建築	16,520,400	
				設備	1	
				電波障害分	64,320	
				水道工事	1	
4	講堂	木造セメントかわらぶき平家建(S29.6.12)	245.11	建築	1	
				建築	1	
5	講堂外便所	木造セメントかわらぶき平家建(S29.6.12)	7.64	建築	1	
6	医師住宅(H)	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根2階建(H4.3.31)	352.05	建築	22,501,860	
				設備	1	
7	医師独身宿舎	木造セメントかわらぶき平家建(H1.3.27)	158.99	建築	1	
				設備	1	
8	医師住宅	木造スレートぶき平家建(S60.10.1)	81.40	建築	1	
				設備	1	
				電波障害分	1	
9	物置	鉄板造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建(S60.10.1)	3.03	建築	1	
10	医師住宅	木造スレートぶき平家建(S60.10.1)	81.40	建築	1	
				設備	1	
				電波障害分	1	
11	物置	鉄板造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建(S60.10.1)	3.03	建築	1	
12	医師住宅C棟	木造スレートぶき平家建(S61.12.22)	81.40	建築	1	
				設備	1	
13	医師住宅物置C棟	鉄板造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建(S61.12.22)	3.22	建築	1	
14	医師住宅D棟	木造スレートぶき平家建(S61.12.22)	81.40	建築	1	
				設備	1	
15	医師住宅物置D棟	鉄板造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建(S61.12.22)	3.03	建築	1	
16	医師住宅E棟	木造スレートぶき平家建(S61.12.22)	81.40	建築	1	
				設備	1	
17	医師住宅物置E棟	鉄板造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建(S61.12.22)	3.22	建築	1	
18	医師住宅F棟	木造スレートぶき平家建(S61.12.22)	81.40	建築	1	
				設備	1	
19	医師住宅物置F棟	鉄板造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建(S61.12.22)	3.03	建築	1	
20	車庫倉庫棟	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建(S60.10.1)	200.30	建築	1	
21	動物舎	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建(S60.10.1)	78.00	建築	1,502,730	
22	受水槽ポンプ室棟	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建(S60.10.1)	19.08	建築	93,750	
23	ガスボンベマニ ホール棟	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建(S60.10.1)	69.00	建築	1,194,750	
24	RI処理庫	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建(S60.10.1)	58.32	建築	1,062,000	
合 計					1,050,594,371	210,494,298

2 精神医療センター

番号	建物	構造	延床面積 (㎡)	区分	建物	構内医療機器、 什器・備品一式
					帳簿価格(円)	帳簿価格(円)
1	管理棟	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(S57.3.31)	3,356.62	建築	63,382,087	54,658,579
				設備	2	
				変電設備	1	
				酸素吸入設備	1	
				防火扉設置	1	
				下水道配管	1	
				身障者用トイレ	295,200	
				スプリンクラー設備	2	
				煙感知器	1	
				2	厨房棟	
設備	1					
厨房量水器等	1					
下水道配管	1					
3	閉鎖病棟	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建(S57.3.31)	2514.22	建築	47,643,687	
				設備	1	
				下水道配管	1	
4	東開放病棟	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建(S57.3.31)	2,237.39	建築	45,344,727	
				設備	1	
				下水道配管	1	
5	西開放病棟	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建(S57.3.31)	2,429.70	建築	48,566,567	
				設備	1	
				建築	15,969,200	
				建築	15,221,100	
				下水道配管	1	
6	生活療法棟	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建(S57.3.31)	1,024.22	建築	26,141,407	
				設備	1	
				下水道配管	1	
				和病室改築	1,216,800	
7	リハビリテーションセンター	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建(H10.11.13)	1,373.08	建築	233,263,807	
				設備	2	
8	精神科救急医療棟	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建(H15.5.1)	873.80	建築	191,543,407	
				設備	24,567,000	
9	ボンベ庫	コンクリートブロック造スレートぶき平屋建(S57.3.31)	21.97	建築	19,447	
10	営繕倉庫	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(S57.3.31)	26.49	建築	1	
11	霊安室	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(S57.3.31)	29.93	建築	1	
				設備	1	
12	車庫	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(S57.3.31)	43.55	建築	1	
13	油庫	コンクリートブロック造スレートぶき平屋建(S57.3.31)	4.83	建築	10,800	
14	カリガン庫	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(S57.3.31)	36.00	建築	315,810	
				設備	1	
15	ゴミ置場	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(S57.3.31)	19.87	建築	1	
16	消毒槽	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(S57.3.31)	7.59	建築	61,710	
17	濾過装置上屋	コンクリートブロック造スレートぶき平屋建(S57.3.31)	4.83	建築	18,150	
18	浄化槽機械室	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(S57.3.31)	23.12	建築	130,680	
				設備	1	
合 計					733,870,787	54,658,579

3 がんセンター

番号	建物	構造	延床面積 (㎡)	区分	建物					
					帳簿価格(円)	構内医療機器・ 什器・備品一式 帳簿価格(円)				
1	本館	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建(H5.3.31)	23,500.02	建築	2,716,922,597	1,536,870,046				
				設備	149,766,000					
				空調設備	45,000					
				衛生設備	1,088,170					
				設備(自動火災報知器)	13,177,065					
				外部サイン	1,155,000					
2	研究棟	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(H5.3.31)	4,977.38	建築	557,092,830					
				設備	31,722,000					
				空調設備	132,000					
3	附属棟	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(H5.3.31)	277.20	建築	43,111,100					
				設備	1,767,000					
				空調設備	1					
4	院内保育所	木造ルーフィングぶき平屋建(H6.2.20)	275.04	建築	14,232,267					
				設備	741,000					
5	院内保育所	木造ルーフィングぶき平屋建(H6.2.20)	22.35	建築	596,140					
				設備	60,000					
6	カルテ保存庫	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(H11.3.31)	239.11	建築	13,132,860					
				設備	535,000					
7	緩和ケア病棟	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき2階建(H14.3.25)	1,640.50	建築	410,383,277					
				設備	57,179,760					
8	車庫	鉄骨・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(H5.3.31)	153.10	建築	4,960,800					
9	特殊排水処理棟	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付平屋建(H5.3.31)	181.72	建築	7,718,400					
				設備	306,000					
10	受水槽ポンプ槽	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(H5.3.31)	15.00	建築	727,200					
11	焼却場	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(H5.3.31)	31.50	建築	1,360,800					
12	給気塔	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建(H5.3.31)	24.80	建築	1,202,400					
13	酸素マニホールド室	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建(H5.3.31)	6.54	建築	316,800					
14	高度放射線治療棟	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地下2階地上1階(H25.10.1)	2,204.63	建築	450,519,075					
				設備	266,542,082					
15	大規模修繕に係る工事等(H29.3.31)			建物(プロパン庫)	894,463					
				大規模修繕工事設計管理業務等委託	7,939,871					
				外壁タイル張修繕工事	45,651,869					
				堅穴区画遮煙性能付加改修工事	38,484,600					
				動物実験施設改修工事	203,987,813					
				エレベーター6号機制御基板交換	927,413					
				生理検査室レイアウト変更工事	1,576,601					
				トップライトシーリング打ち換え工事	1,576,601					
				自動火災報知設備交換工事	3,631,250					
				医療ガス供給元設備及び警報システム更新工事	12,056,413					
				二酸化炭素消化設備容器弁交換等工事	3,431,438					
				トイレ洋風化工事	3,190,306					
				受水槽・高架水槽外装補修工事	1,391,125					
				給油ヘッダー等バタフライ弁交換工事	1,112,900					
				空調自動制御機器修繕工事	1,669,350					
				病歴室系統AC-11空調機更新工事	1,947,575					
				電算室系統空調機更新工事	1,252,007					
				自動搬送機13号機光電スイッチ修繕	1,391,125					
				貯湯槽加熱コイル交換工事	4,284,645					
				16	大規模修繕に係る工事等(H30.3.31)			大規模改修工事設計監理業務委託(屋上防水)	4,281,624	
屋上防水改修工事	112,805,855									
屋上防水改修工事(変更契約)	2,720,325									
ナースコール設備更新工事(E-4のうち緩和のみ)	4,331,333									
放射線モニタリングシステム改修工事	13,152,222									
屋外排水樹修繕工事	6,328,889									
電話交換機更新工事	29,736,000									
空調自動制御機器修繕	4,036,093									
病室修繕及び改修工事	52,366,666									
外来婦人科レイアウト変更工事	2,424,808									
外来歯科ユニット移設工事	5,089,103									
外来緩和ケア内科・言語聴覚室区画工事	1,796,154									
プレハブ冷凍冷蔵庫修繕	2,615,356									
熱交換器コイル交換工事(H30千定分の前倒し)	10,120,000									
二酸化炭素消化設備容器弁交換他工事	4,101,667									
車いす用トイレ設置工事(放射線治療部、HCU)	4,888,889									
第1リニアック室・中央監視室空調機更新工事	1,242,222									
保育所自動火災報知設備工事	594,167									
正面入口自動ドア改修工事	1,147,222									
監視カメラシステム更新工事	1,059,911									
治療臨床研究管理室電気錠設置工事	372,847									
一階車いすトイレ入り口自動ドア設置工事	729,167									
2階家族控室改修工事	857,607									
大会議室・医事課・治療管理室AP設置工事	383,318									
4床室医療ガスアウトレット工事	2,076,667									
HCU車いすトイレ呼出設備増設	102,958									
放射線部門車いすトイレ呼出設備増設	233,236									
資料室LAN配線工事	144,833									
合 計								5,352,629,126	1,536,870,046	